

AQUAMARIS II

Denia - Alicante



Ubicación y Servicios



Ubicación

Por la carretera de Las Marinas a escasos minutos del Puerto de Denia y la Avenida Marqués de Campo, se accede a Aquamaris. El residencial se encuentra ubicado frente a la espléndida playa de Las Marinas y muy próximo al Polideportivo del Club de Fútbol de Denia. Desde el mismo residencial se puede contemplar el emblemático macizo rocoso del Montgó, hoy Parque Natural

Accesos

Aquamaris dispone de muy fáciles accesos a la Autopista A7, manteniéndose perfectamente comunicada con cualquier población del litoral.



Servicios de la zona

Innumerables alicientes para el ocio, comercios, restaurantes, mercadillos populares, terrazas de verano, etc. Puerto de Denia. Polideportivo del Club de Fútbol de Denia. Club Náutico.



Memoria de calidades

FACHADA

Los cerramientos de fachadas, con ladrillo caravista combinado con monocapa. Aislamiento térmico y acústico en cámaras de cerramientos. Doble acristalamiento aislante.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable y no transitable según zonas.

TABIEQUERIA Y AISLAMIENTOS

La medianería entre viviendas con ladrillo perforado a dos caras con placas de yeso laminado tipo pladur o similar, formando doble cámara. Tabiquería interior ejecutada con placa de yeso laminado tipo pladur o similar con cámara aislante.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Cocinas y Baños Las cocinas y baños irán alicatados hasta falso techo, con revestimiento cerámico de primera calidad con cenefa decorativa incorporada. Tendedero alicatado. Resto de estancias Revestimiento con pintura lisa color suave en paredes.

REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS

Cocinas y baños En cocina pavimento con gres porcelánico. En baños pavimento con baldosa de gres de primera calidad en opción principal. Resto de Estancias Pavimento con gres porcelánico colocado a junta abierta con cemento cola sobre recocado en formato 50x50 con rodapié a juego. Todos los techos con pintura plástica blanca lisa. Las zonas comunes correspondientes a pasillos de acceso a viviendas con mármol pulido abrigantado.

CARPINTERIA

Carpintería Exterior De aluminio lacado en color, persianas de aluminio en dormitorios. Puerta de entrada De seguridad, hoja blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca. Carpintería Interior Moldurada lacada en blanco de primera calidad. Marcos revestidos con galces y molduras. Armarios Empotrados, tipo modular con balda y colgador, puertas lisas de similar acabado a la carpintería.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería Instalación de agua fría y caliente en viviendas con tubería de cobre protegido, según normas. Red de desagües con tuberías PVC, y sifones individuales. Grifería monomando en baños y cocinas. Sanitarios Los aparatos sanitarios de los baños, en color suave, en baño principal, y blanco en secundario, de primeras marcas. En baño principal, lavabo encastrado sobre encimera de mármol y mueble de diseño. Bañera hidromasaje opcional.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío-calor.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad Instalación eléctrica empotrada según normas y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Comunicación Instalación de televisión y telefonía según normas y Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Número de tomas de telefonía según normas. Antena colectiva de TV y FM y antena parabólica. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal. Instalación de videoportero en acceso a finca y portero eléctrico en el portal. Preinstalación de antiintrusión.



Memoria de calidades

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

Mobiliario Mobiliario de cocina formado por muebles altos y bajos de gran capacidad. Bancada de Granito. Electrodomésticos Encimera vitrocerámica, horno eléctrico empotrado, campana extractora plana extraíble.

ZAGUAN Y ESCALERAS

Zaguanes decorados en materiales nobles. Acceso directo a parking desde los zaguanes con ascensores y escaleras. Ascensores para cuatro personas, con indicador posicional digital, con puertas automáticas, y llavín de bajada a garaje de sótano.

GARAJE Y TRASTEROS

Mando a distancia para apertura de puerta del garaje. Trasteros individuales en sótano.

ZONAS COMUNES EXTERIORES DE USO PRIVADO

Instalaciones Deportivas Piscina comunitaria, zona de juegos infantiles y pista de pádel. Cerramiento urbanización y control de acceso Cerramiento vallado con entrada para vehículos y entradas peatonales.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de Calidad de estructura y estanqueidad de cubiertas y fachadas en Proyecto, y de ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación. La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.