

# LIQUIDACION PISOS DE OBRA NUEVA

6 ULTIMAS  
VIVIENDAS

OPORTUNIDAD  
centrocomercial  
INMOBILIARIO 10  
914 448 431  
centrocomercialinmobiliario.com

OPORTUNIDAD  
centrocomercial  
INMOBILIARIO 10  
914 448 431  
centrocomercialinmobiliario.com

## VICENTA PARRA

A 100 M. GLORIETA DE MARQUES DE VADILLO

centrocomercial  
INMOBILIARIO 10

Francisco Silvela 35 - Madrid  
centrocomercialinmobiliario.com

Oficina 914 448 431  
Comercial 661 429 323

**Buenas  
Calidades**



**5 Pisos de 1, 2 dormitorios  
Y 1 Ático de 2 dormitorios  
con 2 magnificas terrazas.**

## DESCRIPCION

Edificio de 14 viviendas situado a escasos metros de la glorieta de Marques de Vadillo.

Estos inmuebles tienen cocina amueblada, suelo de tarima en dormitorios y salón, aire acondicionado frio y calor, armarios empotrados.

Suelo de mármol en zonas comunes.

Parking opcional.

Desde:

**196.900**  
euros

centrocomercial  
**INMOBILIARIO 10**

Francisco Silvela 35 - Madrid  
centrocomercialinmobiliario.com

Oficina 914 448 431  
Comercial 661 429 323

## COMUNICACIONES

**Magnífica  
Situación**



Los inmuebles se encuentran en una zona bien comunicada, tanto de transporte público como para utilizar vehículo privado, muy próximos a la calle del General Ricardos a 100 metros del metro de Marques de Vadillo y de la calle 30.

Estos pisos están situados muy próximos al Puente de Toledo y al renovado parque a orillas del río Manzanares también esta en la zona el parque de San Isidro.

**ENTREGA  
INMEDIATA**



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- La estructura está realizada en hormigón armado.

### FACHADA

- Ladrillo tosco de ½ pié de espesor revestido con mortero monocapa, aislamiento térmico y tabique de ladrillo hueco doble en su interior.

### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo en tarima flotante.
- Cocina y baños en gres de la firma Porcelanosa.

### REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Terminación de paramentos verticales en pintura lisa.
- Baños alicatados con azulejo de la firma Porcelanosa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armarios empotrados, forrados de madera interiormente.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color mate.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío tipo Climalit o similar.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas para la instalación de lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de primera calidad con griferías monomando en todos los aparatos; termostática en bañera y ducha.

### CLIMATIZACION

- Instalación de aire acondicionado con equipos de bomba de calor en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.
- Instalación de una línea de fuerza con tomas de enchufe en salón, dormitorios y baños.

### MOBILIARIO DE COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.
- Electrodomésticos incorporados: vitrocerámica, horno y campana.

### INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON.
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM ), adaptada al nuevo sistema TDT.
- Tomas de TV. , FM. y telefonía en dormitorios y salón.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Video portero.

## MEMORIA DE CALIDADES



### INSTALACIONES DE DOMOTICA

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia.

### INSTALACION DE ENERGIA SOLAR

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

### ZONAS COMUNES

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura.
- Peldaños de escalera en mármol.
- Solado de mesetas de escalera en mármol.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable y capacidad para seis personas.

### REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS

#### Cocina y baños:

Suelos en baño principal, cocina, baño secundario y aseo con plaqueta cerámica.

Falsos techos en cocinas y baños acabados con pintura plástica lisa.

#### Resto de estancias:

En salón y dormitorios, suelos en tarima flotante acabada en roble.

En hall, escalera, distribuidor y planta bajo cubierta, suelos con plaqueta cerámica.

En terrazas y porches, suelos con baldosa antideslizante para exteriores.

Falso techo en zonas que lo requieran por instalaciones, acabado con pintura plástica lisa.

Salón con moldura decorativa.

### CARPINTERÍA

#### Carpintería exterior:

Carpintería con ventanas de aluminio lacado y doble acristalamiento con cámara interior.

Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios, salón y planta bajo cubierta.

#### Carpintería interior:

Puerta de acceso:

acorazada con acabado exterior en pvc e interiormente acabada en roble con mirilla óptica de gran angular.

Puertas de paso: acabadas en roble, con vidrieras en la de cocina y en la de dos hojas del salón.

### ARMARIOS

Empotrados modulares con puertas lisas acabadas en roble.

Interior acabado en melamina del mismo tono, incluyendo barra de colgar y balda de separación de maletero, en su caso.