

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL VILLA DE HARO – VALDEMORO – MADRID

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Muros perimetrales de hormigón armado en sótanos.
- Pilares y vigas de hormigón armado.
- Marquesina de hormigón blanco en planta de accesos.

FACHADA

- Fachada ladrillo visto Klinker blanco.
- Aislamiento con mortero adhesivo más lana de vidrio tipo ursamur con papel kraft, y cámara de aire.
- Trasdosado de ladrillo hueco doble.
- Zocalo y pilones del soportal de ladrillo Klinker negro.

CUBIERTA

- Planas transitables con solado antideslizante.
- Planas no transitables protegidas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías de ventanas y fijos de aluminio de perfil europeo, con acristalamiento 6/10/4 con persiana de idéntico color a carpintería.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con mirilla, terminada en madera de haya vaporizada con herrajes de aluminio cromado.
- Puerta de paso terminada en madera de haya vaporizada con herrajes y manivelas de aluminio cromado.

-Armarios empotrados con hojas abatibles en madera con herrajes y tiradores de aluminio cromado.

PAVIMENTOS

- Terrazo de baldosas de aglomerado microgramo en portal.
- Terrazo microgramo (huella y tabica) en escaleras y pasillos.
- Baldosa cerámica en aseos.
- Parquet de madera de haya en estancias.

EXTERIORES

- Baldosas de terrazo microgramo abujardado

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Revestimiento de ladrillo Klinker y pintura lisa en portal.
- Pintura temple gota fina.
- Baldosa cerámica en cocinas y aseos.
- Falso techo de escayola en vestíbulos y distribuidores, baño, y cocina acabado en pintura plástica lisa.

SANITARIOS

- Marca Roca, modelo dama blanca.
- Bañera Roca, modelo contesa blanco.
- Grifería monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema centralizado con contadores individuales para gas natural.
- Radiadores de acero.
- Termostato ambiente programable en estancia-salón.

CLIMATIZACIÓN

-Preinstalación de aire acondicionado.

ELECTRICIDAD

-Tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorio principal.

-Instalación de telecomunicaciones según norma.

-Equipo de captación colectivo con antena parabólica.

EQUIPAMIENTO Y VARIOS

-Ascensor con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable y cabina decorada en acero, espejo.

-Videoportero automático.

-Puerta automática de acceso vehículos a garaje.

-Iluminación con halógenos en portales, vestíbulos y/o distribuidores.

-Garaje totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios, según normativa vigente.

COCINA:

-Muebles altos y bajos.

-Electrodomésticos: Horno, vitrocerámica, campana de dos motores, frigorífico, lavadora, lavavajillas.

INSONORIZACIÓN:

-Bajantes hasta planta calle.

-Ventanas: Vidrio 6/10/4

-Suelo: lamina "impactodan 0,5 cm" anti-impacto.

-Tabique de cada vivienda con vivienda contigua y zonas comunes compuesto de doble pared de ladrillo con aislante de porexpan de alta densidad.