

## **EDIFICIO NEPTUNO. MARINA D´OR.**

El edificio **NEPTUNO** es un complejo de 317 apartamentos, con trasteros, plazas de aparcamiento privado en planta sótano y en parcela para las viviendas situadas en planta baja, zona lúdica con juegos infantiles y piscina de niños y de adultos.

Los apartamentos disponen de 2 ó 3 dormitorios con dos baños, uno con bañera de hidromasaje y el otro con ducha, salón – comedor, cocina y terraza. El material utilizado es el idóneo para el contexto, diseño entorno y localidad, así como para el nivel de standing. En efecto, los materiales a utilizar que configuran la realización arquitectónica son para el mejor confort y la mayor utilidad y son los siguientes:

### **MEMORIA DE CONSTRUCCIÓN**

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidireccionales.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista de 1ª calidad, o ladrillo caravista combinado con mortero (monocapa o enfoscado y pintado) según decisión de la Dirección Facultativa. Las terrazas irán de caravista.
- Cubierta transitable.
- Aislamiento térmico en Cerramientos verticales.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado. Con sistema IRSBO y de recogida de bajantes P.V.C.
- La pavimentación en el aparcamiento de las viviendas de planta baja es en china lavada.
- Red de saneamiento de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas y en plantas bajas.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y doble acristalamiento.
- Carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar.
- Armarios forrados, frentes de armario con moldura, herrajes de tipo colgar tipo NORMA BLOCK o similar, barra de colgar y cajoneras.
- Suelos cerámicos de primera calidad. Los alicatados de cocina y baños serán de azulejos de primera calidad.
- Enlucido de yeso a la buena vista en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina, baños y en ocultación de instalaciones.
- Papel decorativo en algunas paredes.
- Pintura plástica interior de color blanco en paramentos.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos, con fregadero de acero inoxidable sobre banco de granito o piedra artificial.
- Aire Acondicionado con bomba de frío/calor en salón comedor y dormitorio principal.
- ITC (Instalación Comunitaria de Telecomunicaciones) • Instalación de gas natural. • Portero electrónico.

- Calentador de agua a gas natural. • Grifería monomando. • Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en baños. • Toma de T.V. / F.M., antena parabólica de 4 canales, en salón comedor, dormitorio principal y terraza. • Moldura de escayola en salón comedor y dormitorio principal de la vivienda. • Caja fuerte. • Toma de teléfono en salón comedor y dormitorio principal. • La vivienda se entregara limpia de obra y en condiciones de habitabilidad inmediata.

## **MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO**

- Mueble de diseño con espejo en el baño del dormitorio principal. Mueble con espejo en el segundo baño. Accesorios de baño. Mamparas en los 2 baños.
- Mesa con 6 sillas, mueble aparador, mesa de centro en salón comedor, actualidad. Sofá cama (3 plazas como sofá y 2 como cama).
- Cama de 135 cm. Con dos mesitas de noche en dormitorio principal. 2 camas con cabezal de 80 cm y colchón de 90 cm. Y mesita de dormitorio.
- Mesa y 4 sillas para la terraza.
- En los apartamentos de 3 dormitorios además un cabezal de 80 un colchón, una mesita de noche, y un aplique de dormitorio.

## **ELECTRODOMÉSTICOS**

- Frigorífico de 2 puertas.
- Encimera de Vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora de humos con luz reguladora.
- Lavadora - secadora automática.
- Lavavajillas.

## **ILUMINACIÓN**

- Lámpara en salón comedor y dormitorios.
- Lámparas de sobremesa en dormitorios.
- Halógenos en cocina y baños.

Este documento carece de valor contractual y puede estar sujeto a modificaciones por parte de la dirección de obra o administraciones urbanísticas.