

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Pilares y Vigas de hormigón en forjados bidireccionales y losas armadas.

FACHADAS

Medio pie ladrillo cara vista, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, tabicón de ladrillo hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso o alicatados en cuartos húmedos.

TABIQUERIA

Ladrillo cerámico Termo-acústico en separación entre viviendas y zonas comunes.

Ladrillo Hueco Doble en tabiquería interior de viviendas.

Ladrillo Hueco Sencillo en chapado de pilares.

CUBIERTA

Chapa metálica sobre tabiques palomeros y forjado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio en dos colores (exterior e interior), con rotura de puente térmico.

Acrilamiento de doble hoja y cámara de aire.

Persianas de Aluminio con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acabado Lacado en Blanco

- Puerta de entrada, con herrajes y cerradura de seguridad.
- Puerta de salón y cocina con vidrio traslúcido.

PAVIMENTOS

Solado de cocina y baños en gres de 1ª calidad.

Salón, Dormitorios y Pasillos en laminado AC4 melamínico en acabado Wengé.

ALICATADOS

Baños: azulejo de 1ª calidad.

FONTANERIA

Red de agua fría y caliente en tubería multicapa, con llave de corte en cada cuarto húmedo. Aparatos sanitarios en color blanco “Gala” modelo Elia.

Grifería mono-mando seri 3.

SANEAMIENTO

Instalación en P.V.C.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Caldera Individual de Gas para agua caliente y calefacción controlada mediante termostato ambiente ubicado en el salón-comedor.

Apoyo para agua caliente sanitaria mediante paneles solares para ahorro energético.

Red bitubular multicapa con radiadores de aluminio.

Contador y contrato de suministro individual.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación en Salón y Dormitorios.

PINTURAS

Paredes y techos pintura lisa plástica lavable.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Electrificación según reglamento de baja tensión

Mecanismos Simon o similar

Video portero en puerta comunitaria principal

Portero en puertas de portales

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES

Instalación según RD. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones.

Tomas de televisión en Salón, Cocina y Dormitorios.

Tomas de teléfono en Salón, Dormitorio Principal. Preinstalación en Cocina y segundo Dormitorio.

PREVENCIÓN DE INCENDIO

Edificio equipado con todas las medidas de seguridad, según normas.

Memoria orientativa, susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto, a juicio de la Propiedad o del arquitecto – Director de la obra. Este folleto y planos tienen exclusivamente carácter divulgativo, sin que su contenido tenga valor jurídico vinculante.