

## Memoria de Calidades

### ESTRUCTURA

De hormigón armado, con forjado reticular. Muro perimetral de sótano de hormigón armado.

### FACHADAS

De ladrillo cerámico cara vista con elementos singulares en otros materiales.  
Aislamiento térmico al interior según cálculos y normativa vigente.

### CUBIERTA

Planta de tipo invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente según cálculos y normativa vigente.

### TABIQUERÍAS

De tabicón ladrillo cerámico hueco doble en distribuciones interiores de vivienda y ladrillo hueco sencillo en trasdosado de cámaras de aislamiento.

Separación de viviendas cumpliendo normativa acústica vigente.  
Fonorresistente 1/2 pie.

### SOLDADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos en parquet de roble. Solados de cocinas y baños en gres.

Tendederos alicatados y terrazas solados con gres antideslizantes para exteriores, alicatados en plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños con cenefa decorativa.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con tablero plafonado acabada en roble barnizado. Puertas interiores de paso semilacadas. Armarios empotrados modelo Arcade.

### CARPINTERÍA EXTERIOR, VIDRIOS Y PERSIANAS

Carpintería exterior en aluminio lacado o anodizado con hojas practicables/correderas. BURDEOS OSCURO.

Carpintería exterior en aluminio lacado o anodizado con hojas practicables/correderas.

Persianas de aluminio con sistema compacto en salón y dormitorios del mismo color que la carpintería.

Acristalamiento general con vidrio aislante térmico tipo Climalit o similar 4+6+4, estanqueidad según normativas vigentes.

### PINTURAS

Gotelet, gota fina.

Gotelet, excepto en cocinas y baños que serán con pintura plástica lisa.

### ESCAYOLAS

Planchas lisas de escayola en falsos techos de cocinas, baños, aseos, pasillos y vestíbulos, molduras vestíbulos y salón.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo al Reglamento Electrotécnico de baja Tensión, con mecanismos de la serie 31 de Simón o similar, con toma de fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana.

### TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Cada vivienda estará dotada de tomas de teléfono y de televisión, en salón, cocina y todos los dormitorios. Preinstalación de TV por cable. Según Normativa.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Cumpliendo normativas vigentes con tomas para lavadora y lavavajillas.

Aparatos sanitarios de primeras marcas en color blanco en todos los baños.

Griferías monomando.

### INSTALACIÓN DE GAS NATURAL

Para producción de calefacción, agua caliente sanitaria y uso doméstico en cocina, de acuerdo a normas de la compañía suministradora.

### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Con caldera mural de gas estanca sin piloto de la marca Junkers o similar, con producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio.

Termostato con programador en salones.

### AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit.

### COCINAS

Amuebladas según diseño equipadas con vitrocerámica, horno y campana extractora.

### VIDEOPORTERO

En el acceso al portal interior.

### ASCENSORES

Con bajada directa hasta el garaje del edificio, puertas automáticas en cabina, interiores y exteriores en acero inoxidable. Suelo de granito y espejo interior.

### PORTALES Y ESCALERAS

Portales decorados, con solado y zócalos en mármol nacional, anclados en madera, con iluminación y pintura decorativa.

Embocaduras de mármol nacional en los ascensores en todas las plantas.

Rellanos de plantas solados con mármol nacional y escaleras realizadas con piedra artificial.

### TRASTEROS

Trastero en el mismo edificio, situados en la planta sótano con suelo terminado en gres cerámico.

### GARAJE

Plazas de garaje en la planta sótano del edificio.

Puerta automática de apertura mediante mando a distancia.

Suelo en hormigón pulido.

Sistemas de protección contra incendios, alumbrado de emergencia y sistema de seguridad según normativa.

### ZONAS COMUNES

Zonas libres de edificación de uso privado dentro del recinto cerrado de la urbanización, con jardín común dotado de alumbrado y riego automático, piscina iluminada interiormente, zona de juego para niños y zona deportiva de usos múltiples.

### ESCRITURAS Y COMUNIDAD

El mismo día de la entrega de las viviendas dejamos la Comunidad constituida y con los servicios en funcionamiento, incluidos los contratos de suministros, mantenimiento y limpieza de escaleras y zonas comunes.

Se entregará a cada propietario el Manual de Mantenimiento de la vivienda.

### VARIOS

Instalaciones de sistemas de alarmas con domótica.

