

GRUPO TÉCNICO, S.A.

C/ Gregorio Sánchez Herráez, 14 28033-Madrid
T: 91-382.65.07 Fax: 91-381.88.54

EDIFICIO C/ JOSÉ MARÍA CAVERO, N° 8

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Ladrillo visto de ½ pié de espesor, con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en su interior, de acuerdo al nuevo C.T.E. Documento Basico DB HE Ahorro de Energía.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

- Realizada con ½ pié ladrillo macizo fono-acústico según las exigencias del C.T.E. Documento Básico DB HR Protección contra el ruido.
- Los forjados tienen incorporada una lámina anti-impacto que evita la transmisión de ruido por vibración.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo tarima flotante.
- Cocina en gres.
- Baños en mármol.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Terminación de paramentos verticales en pintura lisa.
- Cocinas alicatadas con azulejos.
- Baños en mármol.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armarios empotrados, forrados de madera interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado color mate en ventanas y balcones.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico y motorizadas.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas de agua caliente en lavadora y lavavajillas para equipos bitérmicos.
- Aparatos sanitarios de primera calidad con griferías monomando en todos los aparatos.
- Grifería termostática en ducha y/o bañera.

CLIMATIZACION

- Instalación de aire acondicionado con equipos de bomba de calor en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.
- Calefacción central mediante gas con radiadores de aluminio.

MOBILIARIO DE COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.
- Electrodomésticos incorporados : vitrocerámica, horno y campana.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON.
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM), adaptada al nuevo sistema TDT.
- Tomas de TV., FM. y telefonía en dormitorios y salón.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Video portero.

INSTALACIONES DE DOMOTICA

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia.

INSTALACION DE ENERGIA SOLAR

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

ZONAS COMUNES

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura.
- Peldañado de escalera en granito.
- Solado de mesetas de escalera en granito.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable y capacidad para seis personas.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PODRA MODIFICAR O SUSTITUIR POR RAZONES TÉCNICAS, LAS CALIDADES DE LA PRESENTE MEMORIA POR OTRAS SIMILARES O ANÁLOGAS.