

## RESIDENCIAL NUEVOPARQUE

### MEMORIA DE CALIDADES

\*\*\*\*\*

<b>FACHADA:</b>	De ladrillo visto tipo Gresificado marrón claro liso de cerámica "La Paloma".
<b>CUBIERTA:</b>	De teja mixta color marrón.
<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>	<u>Ventanas</u> de aluminio blanco, tipo monobloc con palillería en fachada principal. Doble acristalamiento, tipo "CLIMALIT". Persianas de aluminio. <u>Puerta de entrada</u> de seguridad, en blanco, con cerradura de seguridad.
<b>CERRAJERÍA</b>	Cerrajería con chapa perforada en valla de fachada principal, puerta cancela y de acceso a garaje en color marrón.
<b>CARPINTERÍA INTERIOR:</b>	<u>Puertas de paso</u> , en chapa de roble barnizado, con herrajes cromados. <u>Armarios empotrados</u> tipo modular, revestidos interiormente, con balda separadora de maletero y barra de colgar.
<b>ESCALERA:</b>	De piedra natural. Barandilla de madera.
<b>PAVIMENTOS:</b>	De gres en primeras calidades en toda la casa. En garaje y exteriores gres estilo rústico.
<b>ALICATADO:</b>	Azulejos de primera calidad.
<b>PINTURA:</b>	Temple Lisa de obra en paramentos verticales y horizontales interiores.
<b>BAÑOS:</b>	<u>Sanitarios</u> de primera calidad de VALADARES, modelo TAGUS. BAÑO D. Ppal: encimera altair 90x50 y lavado recife con válvulas en cromo. BAÑO secundario: lavabo MOD. Panorama large 100 cm de GALA  <u>Grifería</u> monomando de diseño, modelo "PALOS". En los baños, se equipará la bañera y la ducha con barra reguladora de altura para grifo de ducha.

## RESIDENCIAL NUEVOPARQUE

### MEMORIA DE CALIDES (Continuación)

#### **ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA**

Instalación eléctrica con mecanismos tipo SIMON o similar.  
Antena individual U.H.F., V.H.F. Y F.M. con tomas en salón, cocina y dormitorio principal.  
Toma teléfono en todos los dormitorios.  
Portero automático.

#### **AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN:**

Caldera individual de gasóleo para calefacción y agua caliente con depósito individual.  
Radiadores de aluminio.  
Termostato ambiental en el salón.

#### **URBANIZACIÓN:**

Amplias zonas verdes ajardinadas.

#### **EXTRAS QUE SE INCLUYEN:**

CAJA FUERTE en cada vivienda.  
INSTALACIÓN DE ALARMA.  
RADIADORES TOALLEROS EN BAÑOS (P.1ª)  
AIRE ACONDICIONADO en salón mediante SPLIT.  
PUERTA SECCIONAL GARAJE MOTORIZADA.  
CERRAMIENTOS DE PATIOS CON LAD. C / VISTA IGUAL A FACHADA PPAL.

#### **OBSERVACIÓN:**

La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la dirección Facultativa y/o por razones técnicas, exigencias administrativas, de mercado o comerciales, sin menoscabo de la calidad descrita.