

# **EDIFICIO C/ JOSE MARIA DE PEREDA, N° 11**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **FACHADA**

- Ladrillo visto de ½ pié de espesor, con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en su interior de acuerdo a las normas básicas NBE – CT 79 y NBE – AE – 88.

### **REVESTIMIENTOS HORIZONTALES**

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo en tarima flotante, rematada con rodapie.
- Cocina y baños en gres de la firma Porcelanosa.

### **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

- Terminación de paramentos verticales en pintura lisa.
- Las cocinas y baños, alicatados con azulejos de la firma Porcelanosa.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armario empotrados, con puertas correderas con espejo y block interior de malemina.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Aluminio lacado en color mate en ventanas y balcones.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío.
- Persianas de aluminio motorizadas con aislamiento térmico.

## **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas para la instalación de lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería termoestática en todos los aparatos.

## **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Instalación de aire acondicionado con equipos de bomba de calor en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.
- Instalación de una línea de fuerza con tomas de enchufe en salón, dormitorios y baños.
- La producción de agua caliente centralizada con contadores individuales y con apoyo de energía solar.

## **MOBILIARIO DE COCINAS**

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.
- Grifos monomando y encimeras en piedra natural.
- Electrodomésticos incorporados : vitrocerámica, horno y campana.

## **INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD**

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON-75
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM ), adaptada al nuevo sistema TDT.
- Tomas de TV. , FM. y telefonía en dormitorios y salón.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Video portero.

### **INSTALACIONES DE DOMOTICA**

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia.

### **INSTALACIÓN DE ENERGIA SOLAR**

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

### **ZONAS COMUNES**

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura lisa.
- Peldañado de escalera en granito.
- Solado de mesetas de escalera en granito.
- Ascensor Thyssen con puertas automáticas en acero inoxidable y capacidad para seis personas.
- Silla montapersonas para facilitar el acceso al edificio.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PODRA MODIFICAR O SUSTITUIR POR RAZONES TÉCNICAS, LAS CALIDADES DE LA PRESENTE MEMORIA POR OTRAS SIMILARES O ANÁLOGAS.