

EDIFICIO C/ CIPRIANO SANCHO, N° 8

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Ladrillo visto de ½ pié de espesor, con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en su interior de acuerdo a las normas básicas NBE – CT 79 y NBE – AE – 88.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo en tarima flotante.
- Cocina y baños en gres de la firma Porcelanosa.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Terminación de paramentos verticales en pintura lisa.
- Baños, alicatados con azulejo de la firma Porcelanosa.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armario empotrados, forrados de madera interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color mate en ventanas y balcones.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío.
- Persianas de aluminio motorizadas con aislamiento térmico.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas para la instalación de lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería monomando en todos los aparatos.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado con equipos de bomba de calor en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.
- Instalación de una línea de fuerza con tomas de enchufe en salón, dormitorios y baños.

MOBILIARIO DE COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.
- Encimeras de granito.
- Electrodomésticos incorporados : vitrocerámica, horno y campana.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON.
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM), adaptada al nuevo sistema TDT.
- Tomas de TV. , FM. y telefonía en dormitorios y salón.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Video portero.

INSTALACIONES DE DOMOTICA

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia.
- Terminal para transmitir las incidencias detectadas.

INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

ZONAS COMUNES

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura.
- Peldañado de escalera en mármol.
- Solado de mesetas de escalera en mármol.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable y capacidad para seis personas.
- Silla montapersonas para facilitar el acceso al edificio.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR POR RAZONES TÉCNICAS, LAS CALIDADES DE LA PRESENTE MEMORIA POR OTRAS SIMILARES O ANÁLOGAS.