

# **EDIFICIO C/ OROPÉNDOLA, N° 17**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **FACHADA**

- Ladrillo visto de ½ pié de espesor, con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en su interior de acuerdo a las normas básicas NBE – CT 79 y NBE – AE – 88.

### **REVESTIMIENTOS HORIZONTALES**

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo en tarima flotante.
- Cocina y baños en gres.

### **REVESTIMIENTOS VERTICALES**

- Terminación de paramentos verticales en pintura gotelé.
- Cocinas y baños, alicatados con azulejo de primera calidad.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armarios empotrados con puertas correderas de espejo, forrados de madera interiormente.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Aluminio lacado en color mate en ventanas y balcones.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

## **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas para la instalación de lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de primera calidad, en colores suaves.
- Grifería monomando en todos los aparatos.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Instalación de aire acondicionado con equipos de bomba de calor en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.
- Producción de agua caliente con termo eléctrico.

## **MOBILIARIO DE COCINAS**

- Cocinas equipadas con muebles altos de 0.90 M. y bajos.
- Electrodomésticos incorporados: vitrocerámica, horno y campana extraplana.

## **INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD**

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON.
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM ),
- Tomas de TV. , FM. y telefonía en dormitorios y salón adaptada al nuevo sistema TDT.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Portero automático.

## **INSTALACIONES DE DOMOTICA**

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia.
- Terminal para transmitir las incidencias detectadas.

## **INSTALACIÓN DE ENERGIA SOLAR**

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

## **ZONAS COMUNES**

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura.
- Peldañado de escalera en granito.
- Solado de mesetas de escalera en granito.
- Ascensor con puertas automáticas y capacidad para seis personas.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PODRA MODIFICAR O SUSTITUIR POR RAZONES TÉCNICAS, LAS CALIDADES DE LA PRESENTE MEMORIA POR OTRAS SIMILARES O ANÁLOGAS.