

GRUPO TÉCNICO, S.A.

C/ Gregorio Sánchez Herráez, 14 28033-Madrid
T: 91-382.65.07 Fax: 91-381.88.54

EDIFICIO C/ VOLUNTARIOS CATALANES Nº 61

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- La estructura está realizada en hormigón armado.

FACHADA

- Ladrillo visto y tosco revestido con mortero monocapa de ½ pié de espesor, con aislamiento térmico y tabique de ladrillo en su interior de acuerdo al nuevo Código Técnico de la Edificación C.T.E., Documento Básico DB HE Ahorro de Energía.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

- La separación entre viviendas está realizada con ladrillo macizo fono-acústico según las exigencias del C.T.E., Documento Básico DB HR Protección contra el ruido.
- Los forjados tiene incorporada una lámina anti-impacto que evita la transmisión de ruido por vibración.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo en tarima flotante, rematada con rodapié.
- Cocina y baños en gres.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Terminación de paramentos verticales en pintura gotelé en colores suaves.
- Baños alicatados con azulejo.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas acorazadas en acceso a viviendas.
- Puertas de paso en madera de roble, molduradas y barnizadas.
- Armario empotrados, forrados de madera interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color mate en ventanas y balcones.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío tipo Climalit o similar.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polipropileno y desagües de P.V.C.
- Tomas de agua caliente en lavadora y lavavajillas para equipos bitérmicos.
- Aparatos sanitarios de primera calidad con griferías monomando en todos los aparatos; termostática en bañera y/o ducha.

CLIMATIZACION

- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios conforme a la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Madrid.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente por gas natural.
- Instalación de calefacción en sistema bitubular con tubería multicapa provista de vaciado a desagüe; caldera de condensación preparada para recibir agua precalentada de energía solar, radiadores de aluminio inyectado; termostato de ambiente en salón.

INSTALACION DE ENERGIA SOLAR

- Instalación de placas de energía solar en cubierta al servicio del edificio como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, de acuerdo a la Ordenanza sobre captación de energía solar para usos térmicos.

MOBILIARIO DE COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.
- Electrodomésticos incorporados : vitrocerámica, horno y campana.

INSTALACIONES AUDIOVISUALES Y ELECTRICIDAD

- Mecanismos e interruptores tipo SIMON.
- Instalación de antena colectiva de TV (UHF – VHF – FM), adaptada al nuevo sistema TDT.
- Tomas de TV. , FM. y telefonía en dormitorios y salón.
- Preinstalación para servicios de telecomunicaciones Vía satélite y por cable.
- Video portero.

INSTALACIONES DE DOMOTICA

- Sensores de inundación con controlador de corte de fluidos en cocinas y baños.
- Detector de humos en cocina
- Detector volumétrico de presencia..

ZONAS COMUNES

- Portal decorado en mármol con espejos y pintura.
- Peldañado de escalera en mármol.
- Solado de mesetas de escalera en mármol.
- Ascensor con puertas automáticas en acero inoxidable y capacidad para seis personas.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, PODRA MODIFICAR O SUSTITUIR POR RAZONES TÉCNICAS, LAS CALIDADES DE LA PRESENTE MEMORIA POR OTRAS SIMILARES O ANÁLOGAS.