



Casa rústica en venta en Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora



Ref: CCI-000-000048850

Provincia: **Almería**

Localidad: **Cuevas del Almanzora (4610)**

Calle: **Cuevas del Almanzora**



Datos

Tipología **Casa - Casa rústica**

Superficie **4.155 m²**

Habitaciones **5**

Baños **2**

Precio **215.000€**

Descripción

Bonita y muy amplia CASA CORTIJO en la pedanía de Las Cunas, término municipal de Cuevas del Almanzora, Almería. Características: -La casa dispone de los suministros, y de pozo de agua propio. -Es una construcción clásica de las casas de campo o cortijos andaluces, orientada en su porche exterior al Sur y al Este (mar), con una zona interior que consta de 5 habitaciones, comedor, cocina y baño, y una zona exterior con patio que dispone de barbacoa y 2 puertas de acceso, interior, y exterior al porche de la casa. Esta zona exterior es el acceso a las antiguas cuadras de caballos hoy convertidas en 2 habitaciones y 1 cocina comedor que ha tomado dos cuadras y una adicional en modo de despensa. -Dispone de almacén exterior grande, así como un baño exterior adicional. Y en la parte superior de las antiguas cuadras de caballos se ha mantenido el granero. -El terreno se halla distribuido en dos niveles y las vistas de la casa desde el porche dan al Valle del Río Almanzora. -La futura parada del tren de Alta Velocidad (Ave) del Corredor del Mediterráneo, prevista para 2026, se hallará a menos de 4 km, en la salida de Vera. (Tras los acuerdos con la UE el transporte por carretera se desviará a esta línea AVE, con lo que el tráfico en la zona pasará a ser marginal). -La ubicación de la casa se halla a 800m del Campo de Golf "Desert Spring" situado en la zona de la Algarroquina. -La casa está a 5 minutos de la costa (playas de Vera y de Cuevas del Almanzora), y a 45 minutos del parque natural del Cabo de Gata. -La casa se sitúa a escasos 5 minutos de las poblaciones de Vera y de Cuevas del Almanzora. Tiene una superficie de 4.155m², distribuidos en 372m² construidos y 3783m² de terreno restante. ii No pierda la oportunidad de visitar, sin compromisoii



Escanea para más info

