RESIDENCIAL CAÑADA

Ref: CCI-031-000045780

Provincia: **Madrid**

Localidad: **San Fernando de Henares (28830)**

Calle: **DE LA ERA**

Datos

Tipología **Piso**

Superficie **desde 70 m²**

Precio ~~205.000€~~

Precio Actual 195.000€

Descripción

RESIDENCIAL LA CAÑADA, EMPIEZE DE OBRA ABRIL 2024 8 Viviendas de 1 y 2 dormitorios con dos baños y trastero incluido, suelo con aerotermia, cocina amueblada, calidades de primera PORCELANOSA. Transporte en la puerta. MEMORIA DE CALIDADES: • ESTRUCTURA: - Forjados y vigas de hormigón armado. - Pilares metálicos. • FACHADA: - CALLE LA ERA: Fábrica ladrillo visto. - AVENIDA DE LA CAÑADA: Fachada ventilada, acabado con revestimiento porcelánico (PORCELANOSA). • TABIQUERIA: - Tabiquería interior con fábrica de ladrillo hueco doble y acabado con guarnecido maestrado yeso. - Separación entre viviendas con ladrillo macizo. • CUBIERTA: - Inclinada, acabada con teja mixta color gris. • CARPINTERÍA EXTERIOR: - Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo Climalit. • CARPINTERÍA INTERIOR: - Puerta de entrada de seguridad. - Puertas interiores lacadas en blanco. - Armarios empotrados tipo modulares con puertas lacadas. - Interior armario vestidos con tablero melanina textil con cajoneras, estantes y barras de colgar. • TECHOS: - Falso techo de placa tipo pladur en toda la vivienda. • SUELOS: - Solado en toda la vivienda incluso baños y cocinas en gres porcelánico marca PORCELANOSA. - Solado trasteros con baldosa de gres marca PORCELANOSA. • PARAMENTOS VERTICALES Y REVESTIMIENTO: - Pintura lisa en toda la vivienda. - Baño principal alicatado en gres marca PORCELANOSA. - Baño secundario alicatado en gres marca PORCELANOSA. - Cocina pintada y frente decorativo similar a la encimera. - Portal solado en gres marca PORCELANOSA. - Zonas comunes sobre rasante y escaleras pintadas. • APARATOS SANITARIOS: - Aparatos sanitarios con llaves de corte individualizadas marca PORCELANOSA . - Grifería marca PORCELANOSA. • INSTALACIONES: - Climatización por aerotermia calefacción por suelo radiante/refrescante. - Instalación centralizada con contadores individualizados según RITE. - Agua caliente sanitaria por aerotermia. - Instalación centralizada con contadores individualizados según RITI. - Videoportero en cancela exterior y portero automático en zona interior. - Toma de TV y teléfono en todas las habitaciones excepto baños. - Iluminación LEDS en zonas comunes con sensores volumétricos. - Instalación de cableado RJ 45 - Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Campana extractora, horno, placa y placa vitrocerámica. Infórmese sin compromiso. Desde : 195.000 euros

Escanea para más info